

21. August 2008

## **Düsseldorfer „Hofgartenpalais“ - bundesweit erstes Bürogebäude mit TÜV-Siegel**

Als erste Büroimmobilie in Deutschland erhält das Neubauprojekt „Hofgartenpalais“ in Düsseldorf, das von der englischen Immobiliengesellschaft Europa Capital, London, und ihrem deutschen Partner P·B·G, Frankfurt, realisiert wird, das Immobiliensiegel des TÜV Thüringen. Dieses Zertifikat beurteilt ähnlich dem Bewertungssystem von Hotels mittels Sternen (1 – 6 Sterne) Gewerbeimmobilien hinsichtlich Nutzungswert und Qualität für den Mieter. Das „Hofgartenpalais“ erreicht hier auf Anhieb und vor Fertigstellung die Spitzen-Zuordnung in der 5-Sterne-Kategorie „Ausgezeichneter Nutzwert“. Beim „Hofgartenpalais“ handelt es sich um eine typische von AENGEVELT initiierte Projektentwicklung. Zu den Dienstleistungen der Immobilienprofis zählen u.a. Sicherung des Baurechts, Grundstücksverkauf, Vermietung und Endplatzierung sowie die Initiative zur Zertifizierung.

Für Hotels gibt es sie schon lange: Sterne. Sie zeigen dem Hotelbesucher – dem „Nutzer“ an, welche Qualitäten und Leistungen er jeweils vorfindet. Der TÜV Thüringen hat nun nach dem gleichen Prinzip eine Bewertung für gewerbliche Immobilien entwickelt und eingeführt, die gezielt und objektiv Wert und Qualität einer Immobilie für den Nutzer ermittelt und hierfür zwischen 1 und 6 Sterne vergibt. Dieses Zertifikat ist nicht zu vergleichen mit bereits bekannten „Nachhaltigkeitssiegeln“, die ausschließlich die Umweltauglichkeit einer Liegenschaft beurteilen. Zwar fließt auch dies in die Zertifizierung des TÜV Thüringen ein, stellt indessen lediglich einen Teilaspekt dar. Initiiert wurde das Immobiliensiegel des TÜV Thüringen von Dr. Karl-Heinz Gerlach, Landesvertreter des IVD Thüringen. Die Entwicklung des Kriterien-Katalogs wurde zudem vom IVD begleitet, der hier seine Marktkenntnisse und –erfahrungen einbrachte.

Das „Hofgartenpalais“ in der „Goltsteinstrasse 16-18/Bleichstrasse 8, 10“ in topp Düsseldorfer Hofgarten-Lage hat nun als erstes Büroobjekt überhaupt in Deutschland diese Zertifizierung durch den TÜV Thüringen erhalten und ist hierbei – obgleich noch im Bau – direkt der top 5-Sterne-Kategorie zugeordnet worden. In der endgültigen Zertifizierung, die nach der Fertigstellung Anfang 2009 erfolgt, ist sogar noch eine weitere Verbesserung innerhalb der Kategorien möglich, da erst dann Kriterien wie Sicherheit, Dienstleistung, Verwaltung etc. richtig bewertet werden können.

Bei dem „Hofgartenpalais“ handelt es sich um ein Projekt der englischen Immobiliengesellschaft Europa Capital, London, mit rd. 14.650 m<sup>2</sup> BGF Büro-, rd. 2.500 m<sup>2</sup> BGF Wohnfläche und rd. 200 Tiefgaragen-Stellplätzen. Projektmanager und deutscher Partner der Europa Capital ist P·B·G, Frankfurt, die den TÜV Thüringen mit der Bewertung und Zertifizierung auf Initiative der Immobilienspezialisten von AENGEVELT, die das Projekt vermarkten, beauftragt haben.