

THOMAS DAILY vom 21.08.2008

## Düsseldorf: Top-TÜV-Zertifikat an Projekt Hofgartenpalais vergeben

Das Neubauprojekt Hofgartenpalais (**Goltsteinstraße 16-18/Bleichstraße 8, 10**) in Düsseldorf erhält als erste deutsche Büroimmobilie das Immobiliensiegel des **TÜV Thüringen**. Bei dem Hofgartenpalais handelt es sich um ein Projekt der britischen Immobiliengesellschaft **Europa Capital Partners Ltd.** (London) und dem deutschen Partner **PBG Projektentwicklung Baumanagement Gesellschaft mbH** (Frankfurt/Main) mit rd. 14.650 m<sup>2</sup> Büro-, rd. 2.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche und rd. 200 Tiefgaragen-Stellplätzen. Die Projektentwickler haben den TÜV Thüringen mit der Bewertung und Zertifizierung auf Initiative des Unternehmens **Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG**, das das Projekt vermarktet, beauftragt.

Das TÜV-Zertifikat beurteilt - ähnlich dem Bewertungssystem von Hotels mittels Sternen (eins bis sechs) - Gewerbeimmobilien hinsichtlich Nutzungswert und Qualität für den Mieter. Das Hofgartenpalais erreicht bereits vor Fertigstellung die Zuordnung in der Fünf-Sterne-Kategorie "Ausgezeichneter Nutzwert". In der endgültigen Zertifizierung, die nach der Fertigstellung Anfang 2009 erfolge, sei sogar noch eine weitere Verbesserung innerhalb der Kategorien möglich, da erst dann Kriterien wie Sicherheit, Dienstleistung, Verwaltung etc. richtig bewertet werden könnten, schreibt Aengevelt Immobilien.